



Neighborhood Preservation

# T O O L K I T



## 目录

简介.....	1
内容概述.....	2
我想要.....保护我社区中的一幢老房子.....	4
我想要.....改善和保持我社区中的设计质量和特点.....	13
我想要.....强化和保持我社区中的小规模经营和商业廊道.....	24
我想要.....学习并分享我的社区的历史.....	31
我想要.....构思改变和影响我的社区的政策.....	36
不同人的职责是什么？我该和谁沟通？.....	44
其他城市是怎么做的？.....	51
术语表.....	52
索引.....	62
感谢.....	63

*这本工具书为位于费城的个人和组织提供了参考和资源。它认识到这座城市的历史建筑和古迹的重要性，并为一个地方的“历史性”提供了一个更宽泛的概念和解释。从草根到政府，任何一位社区居民都有能力保护和复兴对城市社区来说有意义的老地方。*

## 简介

### 这本书是什么？

这是一本供关心个人社区和这座城市的费城人准备的自由使用的工具书。它的设计和编写者来自宾夕法尼亚大学实践项目团队，他们同样关心这座城市和这些社区。

这本工具书基于费城各地的社区居民的知识和付出，并受到了于 2018 年春在 20 个社区举办的建筑修复项目的启发。在这些建筑修复项目中，社区联络人集合了 8 到 12 名社区居民，进行了一场公开的讨论，话题包括“是什么使得他们的社区特殊和重要”，“他们希望保留和复兴哪些遗产和历史”，以及“目前的公共政策如何影响或危害到他们社区的特点”。在这个过程中，这些社区领导者和保护倡导者一次次表达了他们的渴求，即希望能有一种资源可以把社区居民联合起来，以便学习和关注他们社区中重要的地方，并为保护这些地方而努力。想要一份属于你自己的工具书？你可以在这个网站上找到电子版：[www.phlpreservation.org](http://www.phlpreservation.org)。

### 什么是“社区保护”？

社区是由人和地点共同组成的。所以当我们讨论“社区保护”时，我们是在讨论保护、维持和改进我们的社区，受益者是已在社区中居住的居民（也包括希望加入社区的新居民）。

这本工具书不仅包含了传统的建筑修复，同时包含了推动社区参与、支持小商业发展、纪念社区历史的方式和工具，所有这些共同组成了“社区保护”。有人认为历史保护会导致社区原有居民的迫迁，这本工具书希望能够推翻这一论点，并提供有效的资源以确保这种情况不会发生。

### 这本书是为谁提供的？

社区中的任何人都可以使用这本工具书：房屋所有者、租户、商户、开发商，以及社区中任何年龄、任何受教育水平的人。

## 内容概述

我想要……

1. 保护我社区中的一幢老房子
2. 改善和保持我社区中的设计质量和特点
3. 强化和维持我社区中的小规模经营和商业区域
4. 学习并分享我的社区的历史
5. 构思改变和影响我的社区的政策

(也可以参考“不同人的职责是什么”和术语表。)

### 我应该从哪里开始?

如果以上这些目标符合你的需求,那么这本工具书就是为你设计的。这本工具书的对应章节将一步步指导你如何实现这些目标。

在每个章节中,这本工具书提供了:

- 问题的背景。例如,如果你不确定“商业廊道”是什么意思,相应章节的介绍部分会为你解释。
- 问与答部分涵盖了经常被问到的问题和常见的误解。
- 试一试部分提供了一项活动作为尝试,你可以单独完成,也可以和几位朋友或邻居共同完成。例如,你可以在社区组织的会议上使用一项“试一试”的活动,以便相互了解是什么原因或价值使得当地的一些地方变得重要。这些活动激发的讨论可能会推动你采取下一步的行动。
- 一些“采取行动”的步骤,你和你的社区成员可以共同行动。
- 一些资源来“了解更多”,包括和每个话题相关的印刷出版物和网络出版物\*。
- “保护的成就”故事,讲述这些策略在费城获得良好效果的案例。

*\*尽管这本工具书中的网站链接已更新至2018年夏,但是我们知道网络总在变化,一些链接可能已经失效。在这种情况下,我们建议在网络上简单搜索某项出版物的标题和发表者。*

即使你仅对某一个特定的章节感兴趣,阅读所有五个章节(以及这本书最后的额外资源)仍然是有意义的,因为它们相互交叉并互为补充。毕竟,你可能对保护你的老房子和了解你的社区历史都很感兴趣。

### 社区成员

在这本工具书中,一些部分会被强调标记,因为它们对有兴趣保护房屋、街区、社区的社区成员来说格外有帮助。或许你还并不了解哪些部分是你感兴趣的内容。这本工具书将会帮助你找到正确的道路。

留意这本工具书中的这些词汇，以便获得对应身份的社区成员最感兴趣的想法和资源：

**【房屋所有者】**

**【开发商】**

**【商户】**

**【租户】**

**【年轻人】**

这本工具书还包括了一份指南，介绍了不同人的职责是什么，以及你该和谁沟通。这些人包括了当地的社区组织，国家、州、市的政府机构，以及各种规模的非盈利组织。尽管我们可能漏掉了一些有用的机构和组织，我们还是希望这本工具书可以成为你代表社区采取行动的有效起点。

最后，在这本书结尾，你会看到一个术语表来解释所有陌生词汇，涵盖了建筑用语和历史保护术语。这份术语表以 [www.phlpreservation.org](http://www.phlpreservation.org) 网站上的术语为基础，并进行了适当修改。如果你希望了解任何当地政策的更新，或这本书里提到的资源的更新，这个网站也是一个很好的平台。

我们希望，当你思考你的社区和关注你社区中的老地方的时候，这本工具书可以成为一份很好的入门教程。在这本书之外，有很多人由于受到历史古迹的建筑重要性、文化重要性、环境重要性、经济重要性和社会重要性的激励，而在努力保护和提升费城的老建筑和景观。当你逐步了解到费城的历史如何重要时，我们希望你可以加入社区保护者的行列，为保护和复兴重要的古迹而努力。